



Választási lehetőségek az áfa-ban

Tematika

- **Áfa-választási lehetőségek logikája és döntési szempontok**
 - Az áfa-rendszerben rejlő döntési pontok és választható szabályok áttekintése
 - A kötelező és választható elemek közötti különbségek megértése.
 - Az optimális választást befolyásoló tényezők: gazdasági racionalitás, likviditás, adminisztráció, hosszú távú stratégiai szempontok.
- **Csoportos adóalanyiság**
 - A csoportos áfa-alanyiság intézményének bemutatása és működési logikája.
 - A csatlakozás feltételei, a konstrukció előnyei és korlátai.
 - A döntés szempontjai: kinek éri meg, milyen vállalkozási struktúrában lehet hatékony.
- **Alanyi adómentességek (belföldi és uniós)**
 - Az alanyi mentesség tartalma, feltételei és gyakorlati jelentősége.
 - A belföldi és az uniós szabályok közötti különbségek.
 - A mentesség választásának előnyei és hátrányai különböző vállalkozási helyzetekben.
- **Pénzforgalmi elszámolás**
 - A pénzforgalmi áfa-elszámolás választásának lehetősége és feltételei.
 - A likviditási hatás és az adminisztrációs következmények értékelése.
 - A módszer alkalmazhatósága kisvállalkozások és szolgáltatók esetében.
- **Ingatlanok áfa-beli kezelése I.: bérbeadás**
 - Az ingatlan-bérbeadás alapvető áfa-szabályai és a választható adókötelezettség.
 - A döntés gazdasági és adózási következményei.
 - Szempontok a bérbeadói oldalon: kinek és mikor éri meg az adókötelesség tétel.
- **Ingatlanok áfa-beli kezelése II.: értékesítés**
 - Az új és használt ingatlanok eltérő áfa-kezelése.
 - Az adókötelezettség választásának lehetőségei és feltételei.
 - A tipikus kockázati pontok és tévedési lehetőségek áttekintése.
- **Távértékesítés és digitális szolgáltatások**
 - Az uniós távértékesítési és digitális szolgáltatási szabályok összefoglalása.
 - Az OSS-rendszer, a küszöbértékek és a választható adózási megoldások bemutatása.
 - Gyakorlati szempontok a határon átnyúló tevékenységet folytató vállalkozások számára.
- **Árfolyamválasztás külföldi pénznemben meghatározott ügyletek esetén**
 - Az alkalmazható árfolyamok köre: MNB vs. hitelintézeti árfolyam.
 - A választás hatása a mindennapi működésre és az adótervezésre.
 - A döntés hosszú távú következményei és stabilitási szempontjai.
- **Speciális választási lehetőségek különös adózói köröknek**
 - A közösségi beszerzések, mezőgazdasági tevékenységek, utazásszervezés és árrésadóztatás speciális opciói.
 - Az érintett adózói körök döntési lehetőségei és az ezekhez kapcsolódó előnyök/hátrányok.

- A különös szabályok tudatos alkalmazásának szerepe az adóoptimalizálásban.