



Ingatlanok az áfa rendszerében 2025

A pályázat adatai:

Könyvelői határozat száma: NGM/1326-219/2025.

Kreditpontok száma: 6

Kreditpontok típusa: nem számviteli

Szakterület: vállalkozási

Adótanácsadói, adószakértői, okleveles adószakértői határozat száma: NGM/1327-211/2025.

Kreditpontok száma: 7

Könyvvizsgálói határozat száma: BP-89/2025

Kreditpontok száma: 1

Időtartam: 308 perc

Tényleges időtartam: 309 perc 56 másodperc

Felvétel dátuma: 2025.02.19

Tematika

- Az ingatlan fogalma. Hol fontos az Áfa szabályozásban az ingatlan fogalma? A 1042/2013/EU tanácsi Végrehajtási Rendelet ingatlan fogalma
- Az építési telek
- A félkész és az új ingatlan
- Lakóingatlan
- Ingatlan, mint tárgyi eszköz
- Ingatlan létrehozatala (építési tevékenység áfa-beli megítélése)
- Saját vállalkozásban megvalósított beruházás
- Építőipari fordított adózás
- Meghatározott készültségi fokra felépítő vállalkozó fordított adózása. Kulcsrakészre építő fordított adózása
- Az alvállalkozó és a résztvevő tevékenységet végző vállalkozó és az ingatlant nem kulcsrakész vagy szerkezetkész állapotra felépítő generálkivitelező fordított adózása
- Belföldi fordított adózás személyi feltétele
- Teljesítési időpont megállapítása és számlázási kérdések az építőiparban, ingatlan beruházásnál
- Ingatlan beszerzéshez, építéshez kapcsolódó áfa levonás
- Nem lakóingatlanhoz kapcsolódó adólevonás
- A lakóingatlanra vonatkozó tételes levonási tilalom, továbbértékesítési cél
- Lakóingatlanhoz kapcsolódó adólevonási feltételek utóbb mégsem teljesülnek
- A kizárólag vagy túlnyomórészt bérbeadási cél fogalma
- Adólevonással érintett ingatlan adómentes értékesítése
- Ingatlanhoz kapcsolódó átminősítési kérdések, nem lakóingatlan átminősítése lakóingatlanná
- Az ingatlanhoz kapcsolódó levonható áfa meghatározása arányosítással!

- Ingatlanhoz kapcsolódó infrastrukturális beruházások - közműberuházások, C528/19. Mitteldeutsche ügy
- Ingatlan bérbeadás, áttérés az adókötelezettségre, visszatérés az adómentességre, teljesítési időpont, időszakai elszámolás, gyakorlati példa, részletfizetés
- Bérleti szerződés megszüntetése
- Bérleti díjjal kapcsolatos engedmény
- Bérelt ingatlanhoz kapcsolódóan továbbszámlázott közüzemi költségek, gyakorlati példa
- Időszakai elszámolású számlák korrekciója és az elszámolószámla
- Az ingatlan értékesítés - az építési telek, félkész és új ingatlan
- Ingatlan értékesítés teljesítési időpontja, fordított adózású értékesítés,
- Lakás áfa 5%
- Előleg, foglaló áfa kezelése, eltérő adókulcs/adózási mód az ingatlan értékesítés előleg/végszámlánál
- Az ingatlan értékesítés által megteremtett adóalanyiság, C-263/11. Redlihs ügy
- Kereskedelmi szálláshely szolgáltatás, szálloda szolgáltatás, szállásközvetítőnek fizetett jutalékok kezelése
- A lízingelt ingatlan áfa kérdései
- Az alanyi adómentes által teljesített ingatlan értékesítés és ingatlan bérbeadás
- Áfa hatálya alá nem tartozó ingatlanértékesítés, ingatlanapport, ingatlan átadása üzletág keretében
- Az ingatlanhoz kapcsolódó fordított adózás
- A társasház áfa-beli minősítése
- Ingatlanhoz kapcsolódó ügyletek teljesítési helye