



„Ingatlanok az áfa rendszerében a 2026. február 18-ig elfogadott jogszabályok alapján (e-learning)”

A pályázat adatai:

Könyvelői határozat száma: NGM/335-287/2026.

Kreditpontok száma: 6

Kreditpontok típusa: nem számviteli

Szakterület: vállalkozási

Adótanácsadói, adószakértői, okleveles adószakértői határozat száma: NGM/336-256/2026.

Kreditpontok száma: 6

Könyvvizsgálói határozat száma: BP-80/2026

Kreditpontok száma: 1

Időtartam: 290 perc

Tényleges időtartam: 292 perc 14 másodperc

Felvétel dátuma: 2026.02.18.

Tematika

- Az ingatlan fogalma. Hol fontos az Áfa szabályozásban az ingatlan fogalma? A 282/2011 és az 1042/2013/EU tanácsi Végrehajtási Rendelet szerinti ingatlan fogalom.
- Az ingatlan létrehozatala (az építési tevékenység áfa-beli megítélése)
 - Saját rezsiz beruházás
 - Építőipari fordított adózás
 - Kulcsrakészre építő fordított adózása
 - Az alvállalkozó és a résztvevő tevékenységet végző vállalkozó fordított adózása, definíciós kérdések, példa
 - Belföldi fordított adózás személyi feltétele
 - Teljesítési időpont megállapítása és számlázási kérdések az építőiparban, ingatlan beruházásnál – részteljesítés, előleg, időszaki elszámolás
- Ingatlanértékesítés, ingatlanértékesítés áfa kötelezettsége
 - Az építési telek, a félkész és az új ingatlan
 - Releváns EUB döntések
 - Eltérő adókulcs/adózási mód az ingatlanértékesítés előleg/végszámlánál
 - Az ingatlanértékesítés teljesítési időpontja
 - A fordított adózású ügyletek előlege
 - A lakóingatlan (5%-os értékesítési áfa kulcsnál és a levonási tiltásoknál számít)
 - Lakás áfa 5%
 - Előző adómértékkel fizetett 100%-os előleg
 - Rozsdaövezeti lakásokra vonatkozó 5%

- Előleggel kísért ingatlanértékesítés meghiúsulása
- Az előleg kezelése, ha új eladó vagy vevő lép be az ügyletbe
- Az ingatlanértékesítés által megteremtett adóalanyiság
 - Releváns EUB döntések
 - A sorozat jellegű értékesítés, a sorozat jellegű ingatlanértékesítéshez kapcsolódó adóalanyiság
- Az ingatlan beszerzéséhez, építéséhez kapcsolódó áfa levonás
 - Nem lakóingatlanhoz kapcsolódó adólevonás
 - A lakóingatlanra vonatkozó tételes levonási tilalom
 - A továbbértékesítési cél fogalma
 - A kizárólag vagy túlnyomó részt bérbeadási cél fogalma
 - A lakóingatlan építéséhez kapcsolódó tételes levonási tilalom
 - Adólevonással érintett ingatlan adómentes értékesítése
- Az ingatlanhoz kapcsolódó átminősítési kérdések
 - Az ingatlanhoz kapcsolódó levonható áfa meghatározása arányosítással
 - Általános arányosítási szabály, ellenérték alapú megosztás
 - Az ingatlan mint tárgyi eszköz
- Az ingatlanhoz kapcsolódó infrastrukturális beruházások
- Ingatlanbérbeadás
 - Ingatlan bérbeadás teljesítési időpontja
 - Bérleti szerződés megszüntetése
 - Bérelt ingatlanhoz kapcsolódóan továbbszámlázott közüzemi költségek
 - Időszaki elszámolású számlák korrekciója és az elszámoló számla
- Kereskedelmi szálláshely szolgáltatás és a szállodaszolgáltatás
 - 2025/7. Adózási kérdés - A szállodai szobafoglalásoktól történő elállás és távolmaradás áfa rendszerbeli kezelése
- A lízingelt ingatlan áfa kérdései
- Az alanyi adómentes által teljesített ingatlan értékesítés és ingatlan bérbeadás
- Áfa hatálya alá nem tartozó ingatlanértékesítés
 - Az ingatlan apport
 - Az ingatlan átadása üzletág keretében
 - Az ingatlanhoz kapcsolódó fordított adózás
 - Munkaerőkölcsönzés fordított adózása
 - Belföldi fordított adózás - adókötelezettség keletkezési időpont
 - Előleg kezelése belföldi fordított adózásnál
 - Számlakorrekció
- Társasház áfa-beli minősítése
- Az ingatlanhoz kapcsolódó határon átnyúló ügyletek
 - Az ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatások teljesítési helye
 - Ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatások fogalma
 - Szolgáltatásnyújtások számlázása
 - Külföldről igénybe vett szolgáltatások (határon átnyúló fordított adózás)
 - Ingatlan értékesítés teljesítési helye